

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: podatelna@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 2197/2026/MT

Jince 9. června 2026

Č.j. : 2256/2026/MT

Záměr (DSŘ): Z/2026/108828

R O Z H O D N U T Í
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.6. 2026 podali **RNDr. Tomáš Schinko, nar. 7.3.1964, Šumická 410/1, Smíchov, Praha 5 a Mgr. Milena Schinková, nar. 18.10.1963, Šumická 410/1, Smíchov, Praha 5 oba zastoupeni Radkem Pilným, IČO 15862879, Čs. armády 29, Příbram IV** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavbu: **Přístřešek na auto, garáž, dílna a pergola u RD Pičín č.p. 233** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Přístřešek na auto, garáž, dílna: přízemní, nepodsklepený objekt, dřevostavba – sendvičová konstrukce; pultová střecha 5°, půdorysné rozměry 18,51m (17,32m) x 6,07m; dispoziční členění pro uvedené účely; vytápění dílny kamny na dřevo; napojení na rozvody elektro RD; odvod dešťových vod potrubím PVC do akumulací jímky 3m³ následně předem do vsakovacího tělesa umístěných ve vzdálenosti cca 2,00m od hranice s pozemkem parc. č. 259/12

Podélná obvodová konstrukce bude rovnoběžná s obvodovou konstrukcí rodinného domu a bude umístěna ve vzdálenosti 5,1m od rodinného domu, minimální vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 259/12 bude 2,75m, vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 1406/24 (veřejné prostranství) – 1,47m.

Pergola: přístavba k JZ rohu obvodové konstrukci RD, provozně propojená s RD, dřevěná nosná konstrukce, bez opláštění, pultová střecha 10°, půdorysné rozměry 8,50m (8,50m) x 4,03m (3,70m); minimální vzdálenost pergoly od hranice s pozemkem parc. č. 295/13 - cca 3,70m.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad podle § 197 stavebního zákona tyto podmínky:

1/ Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID SR00X023B958) zak.č. 3/2026 z IV/2026 – zpracovatel – PROKON Atelier - projektování a inženýring, Na Valešince 171, Příbram II, autorizace Ing. Miroslav Klíma, ČKAIT 0003014; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/ Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.

3/ Stavba bude podle § 159 odst. 1 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem; bude-li stavebník provádět stavbu svépomocí, je povinen podle § 159 odst. 2 stavebního zákona zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele, popř. prohlášení se jménem, adresou a oprávněním stavebního dozoru sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

4/ Stavba bude dokončena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.

5/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.

6/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

7/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 76696/2026/OZP/Hai z 1. 6. 2026:

--- před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 32m³, která bude použita ke zúrodnění zbývajících částí pozemku. Sejmутá ornice bude uložena na deponii, kde bude řádně ošetřována a udržována v bezpevném stavu a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami

- v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy vedena řádná evidence, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín.

- budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, vč. zachování drenážního potrubí

- orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy (osoba povinná k platbě odvodů je povinna doručit Městskému úřadu Příbram, odboru životního prostředí , kopii pravomocného rozhodnutí SÚ Jince, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem)

--- nosná konstrukce stavby bude navržena a provedena tak, aby byla zabezpečena před škodami, které by mohl způsobit pád stromu nebo jejich částí. V tomto případě je nutné, aby odolala případnému pádu stromů rodu borovice, smrk, modřín a buk o výšce až 20m.

- při realizaci stavby nebude přejížděno po lesních pozemcích, ani zde nebude skladován žádný materiál

8/ Užívání stavby nevyžaduje podle § 230 odst. 2 stavebního zákona vydání kolaudačního rozhodnutí. Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede: číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: RNDr. Tomáš Schinko, nar. 7.3.1964, Šumická 410/1, Smíchov, Praha 5 a Mgr. Milena Schinková, nar. 18.10.1963, Šumická 410/1, Smíchov, Praha 5 oba zastoupeni Radkem Pilným, IČO 15862879, Čs. Armády 29, 261 01, Příbram IV

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.6. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X023B958

- plná moc k zastupování stavebníka

- souhlasy účastníků řízení v situaci umístění stavby

- závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko – Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 76696/2026/OZP/Hai z 1. 6. 2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán

b) nejde o záměr EIA

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona : písm. a/ RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410/1, Smíchov, Praha 5
a Mgr. Milena Schinková, Šumická 410/1, Smíchov, Praha 5 oba zastoupeni Radkem Pilným, Čs. armády 29, Příbram IV; písm. b/ Obec Pičín, Pičín 154, písm. c/ -0; písm. d/ Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov, Radim Schinko, Frymburk 3161, Obec Pičín, Pičín 154

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan T ů m a

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace + štítek "stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

Milan T ů m a

Digitálně podepsal
Milan Tůma
Datum: 09.06.2026
13:26:05 SELČ

Obdrží :

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona :

písm. a/

- RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410/1, Smíchov, Praha 5
- Mgr. Milena Schinková, Šumická 410/1, Smíchov, Praha 5
oba zastoupeni
- Radek Pilný, Čs. armády 29, Příbram IV

písm. b/

- Obec Pičín, Pičín 154

písm. c/

- 0

písm. d/

- Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov
- Radim Schinko, Frymburk 3161
- Obec Pičín, Pičín 154

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury :

- 0

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Jince

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: